

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2019
2	Дата отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	720 512,69
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	991 599,53
	-за содержание дома	руб.	663 728,53
	-за текущий ремонт	руб.	136 285,90
	-за услуги управления	руб.	191 585,10
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 222 368,23
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 222 368,23
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
	-субсидий	руб.	
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	
	-прочие поступления	руб.	
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 222 368,23
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	489 743,99

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	3 599,00	24 911,32	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,10	3 599,00	4 911,32	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	3 599,00	20 000,00	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	3 599,00	300 124,46	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	1,68	3 599,00	86 534,40	
2.2	Материалы	0,70	3 599,00	44 850,06	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,60	3 599,00	121 250,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,10	3 599,00	3 000,00	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	3 599,00	20 400,00	
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	3 599,00	-	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	3 599,00	9 090,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	3 599,00	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции		3 599,00	15 000,00	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,80	3 599,00	120 000,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	3 599,00	9 000,00	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	3 599,00	137 751,14	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП. 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	1,90	3 599,00	95 187,84	
4.2	Материалы	0,20	3 599,00	12 627,30	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	3 599,00	29 936,00	
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,25	3 599,00	128 364,00	ПО ГРАФИКУ
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	3 599,00	142 832,69	ЕЖЕДНЕВНО
6.1	Заработная плата	1,93	3 599,00	76 970,45	
6.2	Материалы	0,75	3 599,00	8 260,85	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	3 599,00	57 601,39	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	17,00	X	862 983,61	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	49 085,47	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	20,00	X	912 069,08	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	867 943,77
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	682 732,40

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	695,7920	2 777,65	3 891,86	5 993,79	117 023,87
3	Начислено потребителям	921 726,59	259 395,31	51 676,36	85 381,24	121 474,15
4	Оплачено потребителями	1 147 316,10	235 062,26	46 587,12	73 789,95	95 664,45
5	Задолженность потребителей	467 739,65	108 993,74	21 582,70	35 671,80	48 744,51
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	921 726,59	259 395,31	51 676,36	85 381,24	121 474,15
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	653 986,94	200 401,57	40 093,66	59 709,44	72 699,64
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	267 739,65	58 993,74	11 582,70	25 671,80	48 774,51
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	56 258,71		-	-	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	7
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	291 618,25

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	136 285,90
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	165 283,39
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период , в том числе:	руб.	49 085,47
4.1	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт крыши (профилактика, устранение протечек) ООО МасштабСК	руб.	21 026,19
4.2	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Обработка подвальных помещений, элеваторных узлов антикоррозийными и противогрибковыми препаратами хоз. подряд	руб.	2 651,18
4.3	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт системы ХВС, ГВС, отопления МКД ООО Хитпойнт	руб.	14 679,70
4.4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт электросетевого оборудования ИП Бутаков	руб.	6 023,94
4.5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонтливневой канализации ИП Бутаков	руб.	4 704,46
5	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	9 924,98
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	77 275,45

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"